



# ORDENSREGLER FOR SOMMERBYEN EJBY

**April 2011**

Ændringer foretaget siden sidste udsendte ordensregler er markeret med "[ ]" i margen.

## **1. Færdsel, parkering og anden aktivitet på foreningens område**

- a) Højeste kørehastighed på asfalterede veje er 30 km./t.
- b) Højeste kørehastighed på 4-meter grusstier er 15 km./t.
- c) Knallertkørsel på grusstier er forbudt.
- d) Al kørsel på 2-meter grusstier er forbudt.
- e) Al kørsel har ubetinget vigepligt for gående.
- e2) Kørsel på asfaltveje med biler over 24 tons totalvægt og på grusstier med biler over 18 tons totalvægt er ikke tilladt. Medlemmer, som bestiller levering/afhentning af varer, skal informere leverandøren om bestemmelserne.
- f) Bilkørsel på grusstier må kun finde sted i forbindelse med af- eller påsætning af gangbesværede eller af- og pålæsning af tungere og/eller større mængder af gods.
- g) Bilkørsel må kun ske på egen grussti – andre medlemmers grusstier må ikke benyttes til gennemkørsel, dog undtaget invalidevogne.
- h) I tøbrudsperioder er al bilkørsel på grusstier forbudt.
- i) Al kørsel på grønne fællesarealer, brandbælter mv. er forbudt.

### **Parkering:**

- j) Parkering på grusstierne er forbudt. Af- og pålæsning skal ske umiddelbart.
- k) Parkering må kun ske i de afmærkede P-bokse eller fælles P-pladser.
- l) Al parkering skal ske mindst 1 meter fra eventuel hæk og således, at udstødningsrøret vender bort fra hækken. Ved skade på hæk eller have vil skaden være at udbedre for bokshaverens regning.
- m) Al parkering på grønne fællesarealer, og brandbælter er forbudt med mindre særlig skiltning tillader parkering.
- n) Indregistrerede motorkøretøjer over 3.500 kg totalvægt samt campingvogne og lignende må ikke parkeres/henstilles på foreningens område.
- o) Trailere må kun parkeres på de af foreningen specielt anlagte parkeringspladser.
- p) Hunde skal føres i snor på foreningens område.

r) Det er forbudt at anvende eller færdes med skydevåben i haverne eller på fællesområderne, dog undtaget personer med særskilt myndighedstilladelse.

## **2. Beplantning, hegn mv.**

a) Plankeværk må ikke være højere end 2 meter og må ikke anbringes nærmere end ½ meter fra skel.

b) Pigtråd må ikke anvendes som eller i forbindelse med hegn.

c) Træer og buskes grene samt græsplæner må ikke være nærmere skel end ½ meter.

d) Skel mellem haver kan ikke ændres mod naboens ønsker. Kan enighed ikke opnås, afgør hegnsudvalget sagen efter foreningens vedtægter og Hegnslovens bestemmelser.

e) Fjernelse af hegn-, mærke- og skelpæle samt andet, der med henblik på fælles formål er eller måtte blive bragt i haverne, er forbudt.

f) Skovtræer (dog undtaget lærk, birk, fyr og gran) må ikke plantes i haverne.

g) Træer og buske må ikke påføre omkringboende større ulemper – fx ved at spærre for sollys – end gældende for fælleshegn eller egne hegn i henhold til Hegnsloven. Træer og buske, som ikke er underlagt Hegnslovens bestemmelser, må således ikke uden den generede parts tilladelse have større højde end 1,8 meter med et tillæg svarende til afstanden fra beplantningen til skellinien mod den berørte part. Ingen træer på havelodder i foreningen må være over 10 m høje. h) Hække mod stier, veje og grønne områder må ikke fjernes uden bestyrelsens godkendelse.

## **3. Vedligeholdelse, affalds- og materialehåndtering mv.**

a) I månederne maj til og med september har medlemmerne pligt til efter behov at holde stien ud for egen have ud til midten. Dette indebærer, at stien holdes fri for affald og ukrudt/bevoksning, samt at hjulspor og huller udjævnes. Fjernelse af ukrudt/bevoksning skal ske manuelt. Brug af kemiske midler er forbudt.

b) Medlemmerne har pligt til 2 gange årligt at klippe hække mod veje, stier og grønne områder. Klipping af hæk mod naboer sker efter hegnslovens bestemmelser.

c) Ved manglende efterlevelse af første og anden påtale af manglende vedligeholdelse, kan bestyrelsen med det i anden påtale givne varsel lade vedligeholdelse udføre på medlemmets regning samt pålægge medlemmet et gebyr, jævnfør gebyroversigten.

d) Indehavere af P-bokse har pligt til at vedligeholde P-boksen. Ved misligholdelse kan P-boksen inddrages.

### **Affalds- og materialehåndtering mv.:**

e) Haverne må ikke benyttes som oplagsplads for byggematerialer eller andre effekter, ej heller til oplag af anden gødning end den til jordens drift fornødne.

f) Opbevaring af haveaffald og indretning af kompostbunker skal ske således, at hække ikke lider skade derved, at naboer ikke generes af lugtgener og at rotte og andre skadedyr ikke tiltrækkes.

g) Afbrænding af haveaffald, papir mv. må ikke finde sted.

h) Haveaffald og storskrald til afhentning efter gældende ordning skal placeres synligt og inden for egen havelåge. Placering på stierne er forbudt.

i) Byggematerialer er *ikke* omfattet af storskraldordningen, medlemmerne skal selv sørge for bortskaffelse af byggematerialer.

1. Såfremt haveejeren anmoder herom inden 1. oktober 2005, vil foreningen uden udgift for haveejeren nedskære eller fælde træer, som er over 10 meter høje på tidspunktet for vedtagelsen af denne nye ordensregel. Tilbuddet omfatter ikke fjernelse af stød.

j) Grus, sten, gødning og materialer i øvrigt må ikke efter aflæsning henligge på veje, stier eller andre fællesområder ud over 24 timer. Containere må kun henstilles på stier eller andre fællesområder efter forudgående aftale med bestyrelsen.

#### **4. Benyttelse af haver, vandingsbestemmelser mv.**

a) Brug af støjende motor- og elektriske maskiner og redskaber er forbudt før kl. 8 og efter kl. 19 samt på søn- og helligdage i perioden maj til og med september.

b) Boldspil henvises generelt til at ske på sportsklubbens arealer.

#### **5. Diverse anlægsbestemmelser mv.**

a1) Ethvert havelod skal have vandmåler på forsyningsledningen. Den enkelte havelods målerbrønd og installationerne heri - rør, stophaner og vandmåler - er foreningens ejendom. Vandledningen fra målerbrønden og til bebyggelsen, samt installationer i huse, er medlemmets ejendom og ansvar. Enhver form for indgreb i foreningens installation (*alt i målerbrønden*) uden skriftlig tilladelse fra bestyrelsen er ulovlig. Indgreb uden tilladelse vil blive anset for en grov overtrædelse af foreningens vedtægter og kan medføre umiddelbar ophævelse af medlemmets lejeaftale efter reglerne i vedtægternes § 7.3.

a2) Vandmåleren skal altid være let tilgængelig.

a3) Fejl på vandmålerinstallationen skal omgående rapporteres til bestyrelsen. Medlemmerne bør jævnligt kontrollere, om deres vandmåler fungerer og plomberingen er intakt.

a4) Der opkræves et acontobeløb for anslået vandforbrug pr. havelod. Én gang årligt afregnes det faktiske vandforbrug. Vandprisen er den af Glostrup Kommune fastsatte vandpris. Bestyrelsen fastlægger nærmere retningslinjer for vandregnskab og vandafregning.

b) For at undgå frostsprængninger bør stophanen i målerbrønden holdes lukket i vinterhalvåret. Eget ledningssystem bør tillige tømmes for vand, også selvom man holder sit hus frostfrit om vinteren, da man ellers risikerer frostsprængninger ved en strømafbrydelse.

c) Ved frostsprængning af egen vandledning og deraf følgende vandspil pålægges medlemmet et gebyr, jævnfør gebyroversigten, såfremt frostsprængningen afsløres via foreningens

kontrolforanstaltninger. Det bemærkes, at foreningen ikke herved påtager sig et ansvar for eftersporing af frostsprængninger.

d) Havelåger skal åbne indefter.

e) Havens stinumner skal være anbragt på havelågen eller synligt fra stien på husets facade.

f) Postkasse skal anbringes tilgængeligt ved havelågen.

g) Antenner må ikke være højere end 2 meter over tagryg.

h) Opgravning i foreningens veje, stier og grønne områder må ikke finde sted uden tilladelse fra bestyrelsen.

i) Det er forbudt at opstille vildtfælder.

j) Ønsker om erhvervelse af P-boks rettes til bestyrelsen. Det er en forudsætning, at medlemmet er ejer/bruger af et indregistreret motorkøretøj. Der betales et en gangs gebyr for erhvervelse af P-boks. Kun et enkelt, indregistreret motorkøretøj med en længde på maksimalt 6m og en højde på maksimalt 2,1 m må parkeres på private P-bokse. Dog må det parkerede motorkøretøj aldrig række ud på vejen ud for P-boksen.

k) Hvert havelod kan erhverve 1 P-boks. Hvert havelod har mulighed for at erhverve en ekstra P-boks, såfremt medlemmet eller dets husstand er ejer/bruger af 2 eller flere, indregistrerede motorkøretøjer. Bestyrelsen kan tilbagekøbe den ekstra P-boks, såfremt der i et område er mangel på plads til P-bokse, så andre medlemmer ikke kan erhverve deres første P-boks i

rimelig afstand fra deres have. Bestyrelsen kan dog ikke kræve tilbagekøb af ekstra P-bokse erhvervet før år 2000.

l) P-bokse indgår ikke i havens areal. Ved salg af have tilfalder P-bokse foreningen.

m) P-bokse skal være nummererede med et standardiseret skilt, som fremstilles for bokshaverens regning.

n) Jævnfør deklARATIONENS § 6.15 er det ikke tilladt at etablere nedgravede badebassiner af permanent karakter. Vand fra lovligt etablerede badebassiner må ikke udledes i haven, men skal bortskaffes til kloak, såfremt der er anvendt kemikalier i vandet.

## **6. Om sportsklubbens område samt området omkring VIVO supermarked**

### **og Statnegården.**

a) Ved færdsel eller ophold omkring sportspladsen har medlemmer, deres husstand og gæster pligt til at følge sportsklubbens ordensbestemmelser.

b) Sportsklubbens bestyrelse har påtaleret over for overtrædelser inden for klubbens område. Manglende efterlevelse af påtale eller adfærd, der generer udøvelsen af sport på området, betragtes som overtrædelse af Sommerbyen EJBY's vedtægter.

c) For området omkring VIVO supermarked og Statnegården samt på den der liggende legeplads gælder særskilt – da området har status som offentligt privatområde – følgende, særlige ordensregler i tillæg i foreningens øvrige ordensregler:

1. Henkastning af papir, affald – forurening i øvrigt – beskadigelse af bygninger, beplantning eller andet er forbudt.

2. Det er forbudt uden for de hertil godkendte lokaliteter at indtage øl eller spiritus samt færdes synligt beruset eller at udvise generende adfærd over for andre ved tilråb eller på anden måde.

3. Bestyrelsens anvisninger for adfærd i området skal følges. Manglende efterlevelse af sådanne anvisninger kan medføre sanktioner i henhold til foreningens vedtægter og/eller politianmeldelse.

Således vedtaget på »Sommerbyen Ejby«s generalforsamling den 1. april 2001.

Med ændringer den 7. april 2002, 4. april 2004, 10. april 2005, 15. april 2007,

19. april 2009, 25. april 2010, 17. april 2011

.