



VEDTÆGTER FOR SOMMERBYEN EJBY

Ændringer foretaget siden sidste udsendte vedtægter er markeret med "I" i margen.

§1. Navn og hjemsted

Foreningens navn er **Sommerbyen Ejby**

Dens hjemsted er Glostrup Kommune.

Foreningens adresse er den til enhver tid siddende formands adresse.

§2. Formål og virke

2.1

Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagteareal matr. nr. 11d, matr. nr. 11f, matr.nr. 47 af Ejby og Glostrup, udlagt somstillevejsområde, i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund forområdet i sin helhed og indeholdt i vedtægt for Kolonihaveforbundet i Danmark, og nærværende vedtægt og sikre medlemmerne haver på så betryggende og billige vilkårsom muligt, i overensstemmelse med den respektive kommune og Kolonihaveforbundet for Danmark godkendte planer

2.2

Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark og Hovedbestyrelses område 2 Kreds 2.

Nærværende bestemmelser er at tinglyse som byrde på foreningens areal med påtaleret for Kolonihaveforbundet for Danmark.

Foreningen er således pligtig til forbundet at udrede et kontingent, hvis størrelse og betalingsmåde i det hele fastsættes af forbundets hovedbestyrelse.

Ligeledes er foreningen pligtig til kredsen at udrede et kontingent, hvis størrelse og betalingsmåde i det hele fastsættes af kredsens øverste myndighed: Repræsentantskabet.

Om rettigheder m.m. afledet af de nævnte medlemsskaber henvises til de til enhver tid gældende vedtægter for Kolonihaveforbundet for Danmark og dettes kredse.

2.3

Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan eller tinglyst deklARATION og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.

Foreningen træffer med fuldt bindende virkning for ethvert medlem alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse af hovedvej på foreningens område samt beplantninger langs disse.

§3. Medlemmer

3.1

Som medlem kan kun optages myndige personer, som samtidig med medlemskabets i krafttræden lejer en have-

3.2

Medlemmet skal have fast og lovlig bopæl og være tilmeldt folkeregisteret i en af følgende kommuner:

København, Frederiksberg, Albertslund, Ballerup, Brøndby, Dragør, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Egedal, Lyngby-Tårnbæk, Rødovre, Rudersdal, Tårnby, Vallensbæk eller Furesø.

Medlemmet skal omgående og senest 2 uger efter at ændringen har fundet sted meddele formand eller kasserer om adresseændring samt fremsende ny bopæls eller folkeregister attest.

3.2.1

Ved fraflytning fra de i §3.2 nævnte kommuner er medlemmet forpligtet til straks at opsiges sit lejemål.

Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelse, almindelig og anbefalet, med opsigelse 14 dage efter opsigelsen er fremkommet.

Ved sådanne opsigelser/ophævelser forholdes som angivet i de generelle bestemmelser for medlemmers investering i og på lejet havelod og nærværende vedtægts § 7.

3.2.2

Medlemmer, som er optaget inden 31.3.2000 er undtaget for bestemmelsen ombopælskommune i punkt 3.2

3.3

Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.

Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejekontrakt.

Lejekontrakten er den til enhver tid gældende standard lejekontrakt udarbejdet af Kolonihaveforbundet for Danmark, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt er gældende for lejeforholdet.

3.4

Hvert medlem kan kun erhverve 1 have og kan ikke samtidig være medlem af anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark.

3.5

Udtræden af foreningen kan kun ske i forbindelse med overdragelse af haven til tredjemand.

3.6

Bestyrelsen kan forlange, at medlemmet i en salgssituation skal fremskaffe en tingbogsudskrift, før en eventuel handel kan finde sted.

3.6.1

Eventuelle ulovlige bygnings- og haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse af en have kan finde sted, og vurdering af et hus kan ikke finde sted, før de ulovlige bygningsforhold er lovliggjort.

3.7

Medlemmet er pligtig at holde sin bebyggelse af havelodden brandforsikret

§4 Indmeldelsesgebyr og hæftelse

4.1

Medlemmet skal ved optagelse i foreningen betale et indmeldelsesgebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

4.2

Medlemmer hæfter solidarisk for foreningens indgåede gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse over for medlemmerne.

§5. Lejeafgift til foreningen

5.1

Lejeafgiften for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra de budgetter m.m., som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.

Generalforsamlingen kan endvidere fastsætte engangsbeløb til arbejder i foreningen, såsom kloak, vandledningsnedlæggelse, elopsætning og lign.. Et sådant engangsbeløb er pligtig ydelse i lejeforholdet.

Det enkelte medlems ydelser til foreningen er opdelt således, at stigninger i udgifter, over hvilke foreningen ikke er herre, (fx jordleje, dækningsafgift og renovation, vandafgift, kontingent til kreds og forbund), medfører en automatisk stigning i medlemsydelse. Endelig afregning med efterfølgende regulering foretages i efterfølgende regnskabsår, samtidig med at det nye års a-conto-ydelser fastsættes.

5.2

Forfalder leje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet, til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdagen, udskydes forfaldsdatoen til den efterfølgende hverdag.

Betaling anses for rettidig, når den erlægges senest 3. hverdag efter forfaldsdatoen, eller, når denne hverdag er en lørdag, den følgende hverdag.

Kontingenter forfalder til betaling 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10.

Bestyrelsen kan efter skriftlig anmodning, der skal være fremsat inden forfaldsdag, give henstand til et medlem, som på grund af sygdom eller arbejdsløshed ikke kan betale rettidigt.

5.3

Er lejen eller en anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen kræve et gebyr, hvis størrelse er fastsat af generalforsamlingen + et tillæg af 2% af det skyldige beløb ud over 1000 kr. for hver forsinket indbetaling.

5.4

Såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan forholdes som angivet i nærværende vedtægts § 7

5.5

Foreningen er berettiget til for et hvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den for vedkommende medlems havelod værende bebyggelse, beplantning mv., forud for alle andre kreditorer.

Nærværende bestemmelse er at tinglyse som pantstiftende.

§6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af det lejede

6.1

Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser m.m., som skal være gældende indenfor området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.

6.1.2

Bestyrelsens påtaler af medlemmers overtrædelser af vedtægter og ordensregler sker i overensstemmelse med Kolonihaveforbundets vejledninger således, at der normalt gives første og anden påtale inden varslede sanktioner iværksættes.

Efterlever et medlem ikke et påbud givet i første påtale, og medlemmet derfor får påtale nummer to for samme forseelse, pålægges medlemmet dels et administrationsgebyr fastsat af generalforsamlingen, dels at betale de faktiske omkostninger. som f.eks porto ved anbefalede breve ved anden påtrale.

Beløbene anses for pligtige pengeydelse, og vil normalt blive opkrævet sammen med havelejen.

6.2

Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende bestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkommande generalforsamling.

Hvert medlem skal anlægge og vedligeholde sin havelod som pryd eller køkkenhave, og på havelodden må ikke drives erhvervsvirksomhed af nogen art.

Husdyrhold er forbudt.

Bygningerne må kun benyttes til beboelse i sommerhalvåret fra 1. april til 30. september, bortset fra weekend ophold.

Hvert medlem er over for foreningen og dens enkelte medlemmer ansvarlig for sin husstand og sine gæsters skadegørende handlinger.

Ifølge deklaration for området må der på havelodden eller i tilhørende bygninger ikke opstilles og anvendes pejs eller brændeovn. Ligeledes er det ikke tilladt at etablere nedgravede badebassiner af permanent karakter.

For yderligere se deklarationen.

6.2.1

Ingen havelod må være ubebygget.

Fra det tidspunkt grunden er ubebygget, skal man indsende en godkendt tegning inden 6 måneder.

Byggeriet skal påbegyndes senest 1 år efter. Skal fra dette tidspunkt stå færdigt inden 2 år.

6.3

Medlemmet er pligtig til at holde sig alle bestemmelser efterrettelig, som foreningens generalforsamling, bestyrelsen eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde de i lejekontrakten vedrørende haven indeholdte bestemmelser, samt de bestemmelser, der indeholdes i kolonihaveforbundets "Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområder".

Ved overtrædelse af disse bestemmelser kan der ske ophævelse af lejemålet, jf. nærværende vedtægts §7 modtagelse af ophævelse, skriftligt at forlange spørgsmålet endeligt afgjort på en generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling.

6.4

Ved ophævelse af lejemål i henhold til denne vedtægts §6 er medlemmet berettiget til, senest 8 dage efter modtagelse af ophævelse, skriftligt at forlange spørgsmålet endelig afgjort på en generalforsamling/ekstraordinær generalforsamling.

§7. Opsigelse eller ophævelse af lejemål.

7.1

Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgående lejeaftale, såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har

berigtiget restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom af foreningens bestyrelse er afsendt eller fremsat.

Et medlem, der har fortabt sin medlemsret i medfør af foranførte, har intet krav på genoptagelse i foreningen, selv om restancen berigtiges.

Det er dog en forudsætning for ophævelsen af lejeaftalen, at foreningens påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestance m.m. ikke betales inde udløbet af den angive frist.

7.2

Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods foreningens indsigelse fortsætter hermed, eller såfremt brugeren af en havelod eller dennes husstand/gæster/hunde og andre husdyr i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens øvrige medlemmer.

7.3

Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.

Grov tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbudet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse.

En påtale fra bestyrelsen af en overtrædelse af vedtægter eller ordensregler er altid gældende i 3 år, således at ny overtrædelse af samme art inden for den 3-årige periode vil blive anset for en grov tilsidesættelse af vedtægter eller ordensregler.

7.4

Når medlemsretten fortabes eller ved eksklusions frakendes, er det pågældende medlem og dets husstand pligtig til at fraflytte haven med 14 dages varsel og kan om fornødent udsættes ved fogedens bistand.

Har medlemmet ikke inden 3 måneder efter opsigelse/ophævelse bortfjernet eller afhændet sin bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med bestemmelser herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage have og bebyggelse, og de vilkår overtagelsen skal ske på.

Såfremt bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst muligt, evt. ved auktion.

Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatomkostninger, retsgebyrer og lejerestance m.m.

Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab eller lejeaftale sker, er det pågældende medlem pligtig at svare foreningen leje og andre ydelser havelodden vedrørende, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort og haven er overdraget til tredjemand eller fristen for medlemmets ret til selv at afhænde haven er udløbet.

Medlemmet er tillige pligtig at vedligeholde haven i samme periode.

7.5

Afgår medlemmet ved døden før lejemålets udløb, skal dødsboet snarest muligt og senest 3 måneder efter dødsfaldet afhænde haven til tredjemand i henhold til gældende bestemmelser for afhændelse.

Gør særlige forhold sig gældende i skifteretsbehandlingen kan bestyrelsen indgå særlig aftale om forlængelse af fristen.

Dog gælder,

- at en efterlevende ægtefælle eller en af afdødes, myndige slægtninge i op - eller nedstigende linie har ret til at fortsætte i lejeaftalen med foreningen, med mindre foreningen gør det antageligt, at den har vægtige grunde til at modsætte sig dette,-
- at en person, med hvem den afdøde har levet i et ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, skal have samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet.

Der erlægges ikke nyt indmeldelses gebyr, ved overdragelse i henhold til disse bestemmelser.

Foreningens bestyrelse afgør alene, om ovenfor anførte betingelser er opfyldt.

Efter anmodning fra dødsboet kan bestyrelsen påtage sig at forestå fremfinding af køber samt gennemføre salget.

Bestyrelsens særlige omkostninger herved godtgøres eftersærskilt aftale i den opnåede salgspris.

Bestyrelsens tidsforbrug til fremfinding af køber, fremvisning af hus og have, udarbejdelse af overdragelsespapirer, særlig kommunikation med dødsboet mv. afregnes med en timepris svarende til den til enhver tid fastsatte timepris for medlemmers leje af foreningens havemænd.

Har dødsboet ikke afhændet haven, eller er afhændelsen i strid med bestemmelserne herom, inden for den givne frist, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage have og bebyggelse.

Vilkår for overtagelsen følger de i § 7.4 nævnte bestemmelser.

7.6

Salg og overdragelse kan ikke finde sted uden foreningens direkte medvirken.

§8 Pligtarbejde/Fællesarbejde

8.1

Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge kontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter.

Medlemmet har desuden pligt til at vedligeholde sin del af stien uden for egen have til midten

8.2

Bestyrelsen kan indkalde til pligtarbejde/fællesarbejde.

Såfremt medlemmet ikke giver møde, kan bestyrelsen idømme strafgebyr, hvilket gebyrer pligtig ydelse i lejeforholdet.

Gebyrets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

§9. Generalforsamlingen

9.1

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

9.2

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning og med en dagsorden, der i det mindste skal indeholde følgende punkter:

1 Valg af dirigent

2 Beretning

3 Årsregnskab med evt. revisionsberetning

4 Indkomne forslag

5 Godkendelse af budget

6 Valg af formand/kasserer

7 Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

8 Valg af revisorer og suppleanter

9 Valg af 3 medlemmer til hegnsudvalg, jf. deklARATIONENS § 5.1, samt 2 suppleanter.

10 Valg af 3 medlemmer til foreningens vurderingsudvalg for en 2 års periode

9.3

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller når $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer stiller skriftlig krav om ekstraordinær generalforsamling.

Der kan ikke træffes beslutning, hvis ikke mindst $\frac{4}{5}$ af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinær generalforsamling, er repræsenteret.

9.4

Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Ekstraordinær generalforsamling kan dog indkaldes med 8 dages varsel.

Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden.

9.5

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1 måned efter regnskabsårets udløb, hvorefter de skal optages på den dagsorden, som udsendes til medlemmerne.

9.6

Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes myndige husstand.

9.7

Hvert havelod har én stemme.

9.8

Der kan ikke stemmes ved fuldmagt

9.9

Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte stemmeberettigede ved simpelt flertal – undtagen når det drejer sig om vedtægtsændringer, hvortil kræves 2/3flertal, - og når det drejer sig om:

Optagelse af kollektive lån, eller ekstraordinær indskud, jf. §5 punkt5.1, eller haveforeningens eventuelle opløsning.

Dertil kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne har givet fremmøde, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor.

Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer er gået inde herfor, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

9.10

Generalforsamlingens protokol underskrives af generalforsamlingens dirigent, sekretær samt på bestyrelsens vegne af foreningens formand.

9.11

Jævnfør deklarationens §5.1 nedsætter foreningen sit eget hegnsudvalg bestående af 3 hegnsynsmænd, og hegnsudvalgets afgørelse er endelig.

Hegnssudvalget vælges af generalforsamlingen, som også årligt fastsætter gebyr for hegnssyn.

Det vil som regel være den, der taber sagen, som – efter hegnssudvalgets afgørelse – skal betale for hegnssynet.

De 3 medlemmer af hegnssudvalget vælges for en 2 års periode, 2 vælges i lige år, 1 i ulige år.

De 2 suppleanter vælges for en 1 års periode.

9.12

Vurderingsarbejdet i foreningen deles mellem 3 vurderingshold.

- Hvert hold består normalt af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 generalforsamlingsvalgt medlem.
- Bestyrelsen sammensætter holdene.
- Vurderingsholdenes medlemmer modtager honorar, som fastsættes af generalforsamlingen.
- De 3 generalforsamlingsvalgte vurderingsfolk vælges for 2 år - 2 i lige år og 1 i ulige år.

§10 Bestyrelsen

10.1

Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

10.2

Bestyrelsen består af 11 personer, der vælges for en 2 års periode.

- Formand og kasserer vælges særskilt.
- Formand og 4 bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år.
- Kasserer og 5 bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år.
- Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

10.3

Generalforsamlingen vælger 2 suppleanter for et år ad gangen.

Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 tillidsrepræsentant fra hver have.

Undtaget er valg til udvalg under bestyrelsen.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Såfremt formanden eller kasserer afgår inden for sin valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, såfremt udtræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

10.4

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder 1.suppleanten i bestyrelsen – dog kun for tiden indtil næste generalforsamlingsafholdelse.

Kan bestyrelsen, i tilfælde af et eller flere medlemmers fratræden på en og samme gang, ikke suppleres op gennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til ny generalforsamlings afholdelse med suppleringsvalg for øje.

Suppleringsvalg af denne karakter gælder dog kun for resten af de fratrådtes valgperiode.

10.5

Den af bestyrelsen udarbejdet forretningsorden, fastlægger bestyrelsen selv grundlaget for sit virke m.m., ligesom denne skal indeholde bestemmelser afledet af vedtægtens §9.

10.6

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori en med denne beslægtet person er impliceret, eller på anden måde er personlig interesseret.

10.7

Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne.

Protokollen underskrives af formand, dirigent og referent.

10.8

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden såofte, anledning skønnes at foreligge, eller når mindst 4 medlemmer af bestyrelsen måtte begære det.

10.9

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af dens medlemmer er tilstede.

Beslutninger træffes ved simpel flertal.

I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

10.10

Udebliver er medlem af bestyrelsen, uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, udgår vedkommende af bestyrelsen, og 1. suppleanten indkaldes, jf. pkt. 10.4.

10.11

Kassereren indsætter alle indkomne penge i pengeinstitut, og den kontante beholdning må ikke overstige det af bestyrelsen fastsatte beløb.

Kassereren kan kun hæve penge i pengeinstitut med bestyrelsens godkendelse.

Udtræk fra foreningens konti kan kun foretages af formand, kasserer, næstformand og et yderligere bestyrelsesmedlem, bemyndiget af bestyrelsen (to i forening).

Disse kan kautionsforsikres, og forsikringens omfang bestemmes af bestyrelsen.

Præmien betales af foreningen.

10.12

Bestyrelsens medlemmer og medlemmer af foreningens vurderingsudvalg modtager honorar som fastsættes af generalforsamlingen.

Honorarer til ovenstående og vederlag til revisorer pristalsreguleres.

10.13

Foreningen udsender mindst 2 gange årligt (forår og efterår) et medlemsblad, som skal indeholde årsregnskab, budget og interne meddelelser.

Redaktøren, som vælges af bestyrelsen, skal være medlem af foreningen.

Vederlag fastsættes af bestyrelsen.

§11. Tegningsret

I forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab.

§12 Regnskab og revision

12.1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og før offentliggørelse være underskrevet af de valgte revisorer i sin helhed.

»Sommerbyen Ejby«s regnskaber revideres af statsautoriseret revisor.

12.2

For en 2 års periode vælger generalforsamlingen 2 revisorer

1 i lige år og 1 i ulige år -og for 1 år 2 revisorsuppleanter.

Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol over de bemærkninger, revisorarbejdet giver anledning til.

Generalforsamlingen fastsætter de valgte revisorers vederlag efter indstilling fra bestyrelsen, og vederlagets størrelse tages op til behandling ved hver ordinær generalforsamling.

12.3

Årsregnskabet indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

Revisorerne foretager mindst eet uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

§13 Foreningens opløsning

13.1

Hvis en gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, vil foreningens formue være at overføre til den forening, som viderefører det nye haveområde og med samme forpligtelse rover for den opløste forenings medlemmer.

13.2

Hvis foreningens opløsning skyldes, at foreningen helt ophører med at drive kolonihaver, vælges 2 likvidatorer, som forestår betalingen af de beløb, såsom forudbetalt haveleje eller anden formue, med fradrag af gæld såvel fra foreningens som medlemmernes side.

Den resterende formue udbetales til de medlemmer, der er registreret på det pågældende tidspunkt.

13.3

Foreningen kan ikke opløses, sålænge kontrakten med Kolonihaveforbundet for Danmark og Sommerbyen »Ejby«, Hovedbestyrelses område 2 Kreds 2 er løbende.

§14 Vedtægtsændringer

14.1

Ændringer i foranstående vedtægt skal indsendes til Kolonihaveforbundet for Danmark til udtalelse forinden generalforsamlingens behandling

Således vedtaget på »Sommerbyen Ejby«s generalforsamling den 26. marts 2000.

Med ændringer den 4. april 2004, 10. april 2005, 2. April 2006, 15. april 2007, 6. april 2008, 19. april 2009, 25. april 2010, 17. april 2011